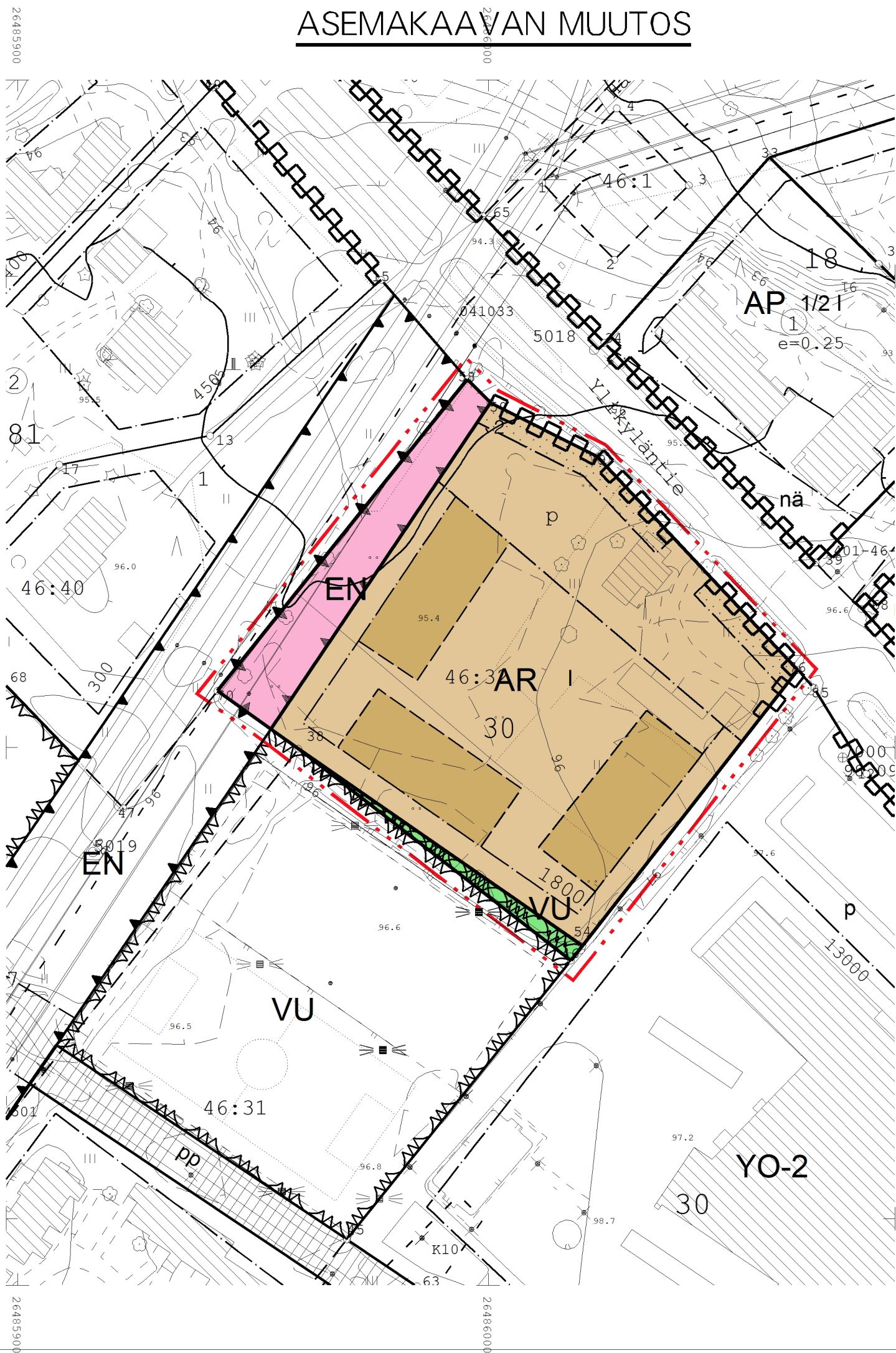
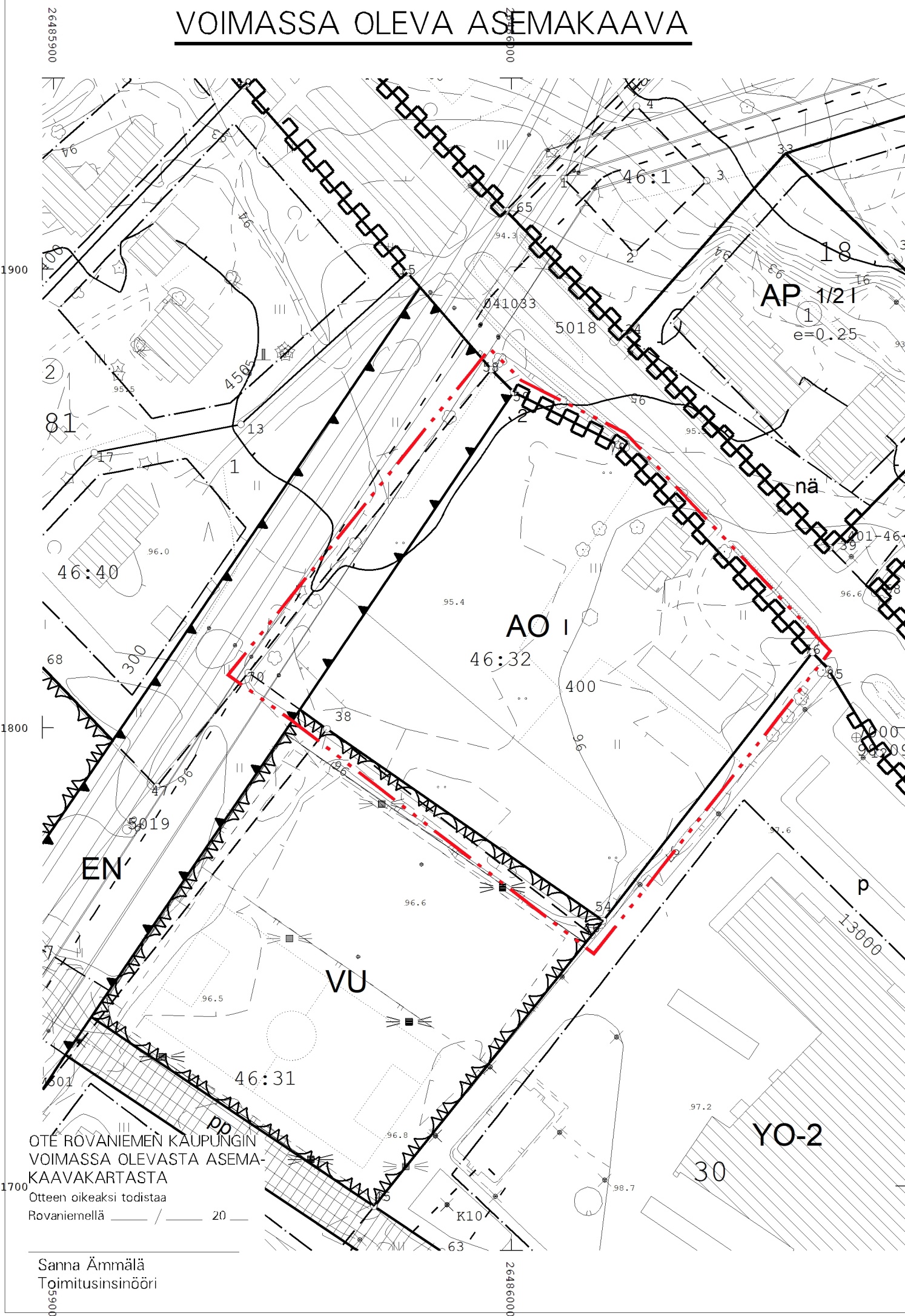




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- EN ENERGIAHUOLLON ALUE
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 30 KORTTELIN NUMERO.
- YLIKYLÄNTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 1800 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ASUINRAKENNUKSEN TONTILLE ON ISTUTETTAVA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ VÄHINTÄÄN YKSI PUU TONTIN PINTA-ALAN 250 M2 KOHTI ELLEI NIITÄ ENNESTÄÄN OLE.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

13.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 30, KIINTEISTÖ 698-401-46-32

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2026-8		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 30, YLIKYLÄNTIE 25		KORJ.
		PIIRT.
DN:o 2025-3377	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ		Elias Ritola
15.9.2026	SUUNNITTELIJA	
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
TOIMITUSINSINÖÖRI		Sanna Ämmälä